

## LUMINEUX DUPLEX + PARKING DROMADAIRES



GRUISSAN CENTRE PORT (454 lots)

Lumineux duplex situé au 4eme étages sans ascenseur d'un résidence avec piscine, pataugeoire, local vélo, concierge, accès direct au port, proche toutes commodités.

Duplex composé de 3 univers nuits, 1 séjour avec cuisine aménagé, 2 wc, 2 rangement, 1 salle de bain, 2 terrasses.

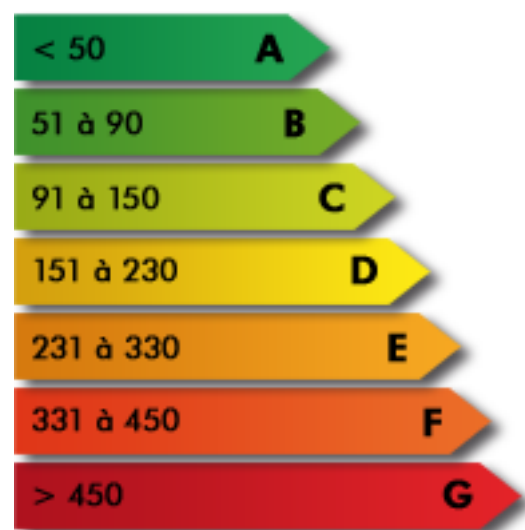
Honoraires agence 8% env inclus.

TF 1194 euros/an

TH 513 euros/an

CC 1200 euros/an

Travaux de rafraichissement à prévoir.



**172 000€ F.A.I**