

## Appartement T3+ cellier



Proche toutes commodités et plage du Grazel.

T3+cellier situé au 2ème étage de la résidence EPHYRA de 381 lots.

Composé d'une séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé, appartement ouvert sur une terrasse de 8m2 et cellier de 3m2 Idéalement placé sur gruisan.

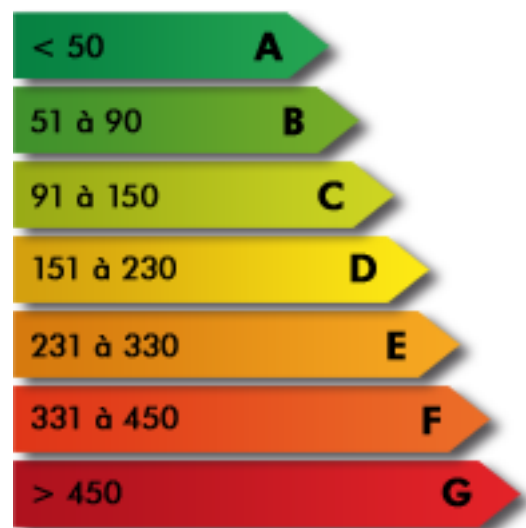
Climatisation- ascenseur

Taxe foncière : 760e/an

Taxe Habitation : 580e/an

Charges de copropriété : 800e/an

Honoraire d'agence environ inclus 8%



**164 000€ F.A.I**